

**Договор публичной оферты
оказания услуг гостевого дома**

**Российская Федерация
пгт. Шерегеш**

Дата вступления в силу: 01.01.2026 г.

Настоящая оферта – официальное предложение Индивидуального предпринимателя Казаковой Татьяны Владимировна (ИП Казакова Т.В.) заключить с любым физическим лицом договор оказания услуг гостевого дома.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг гостевого дома физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

1. Общие положения

1.1. Термины, использованные в настоящей оферте:

Исполнитель – Индивидуальный предприниматель Казакова Татьяна Владимировна (сокращенно – ИП Казакова Т.В.)

Заказчик – совершеннолетнее физическое лицо, принявшее условия оферты (осуществившие акцепт оферты) и оплатившие стоимость оказания услуг гостевого дома или внесшее предоплату (часть оплаты) за оказание услуг гостевого дома. Совершая действия по акцепту настоящей оферты, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение 18 лет, а также законное право вступать в договорные отношения с Исполнителем.

Проживающий – физическое лицо, принявшее условия оферты, проживающее в гостевом доме совместно с Заказчиком. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за действия всех лиц, проживающих и находящихся в гостевом доме в период оказания услуг гостевого дома. Максимальное количество проживающих в гостевом доме совместно с Заказчиком лиц указывается на сайте Исполнителя.

Заявка — должным образом оформленный запрос Заказчика на оказание услуг гостевого дома. Заявка может быть оформлена на официальном сайте Исполнителя или через мессенджер WhatsApp, Telegram, МАХ.

Акцепт оферты — полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящей Оферты, осуществленное в соответствии с положениями раздела 3 Договора.

Сайт Исполнителя— веб-сайт (включая все подстраницы, указанного веб-сайта), открытый для свободного визуального ознакомления, публично доступный ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://luxe.house>, посредством которого обеспечивается отображение информации о гостевом доме, свободных датах проживания, стоимости и других необходимых данных и информации.

Гостевой дом – жилой дом площадью 59,5 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Шерегеш, ул. Славянская, д. 79, кадастровой номер 42:12:0102015:3414 (далее – «гостевой дом» или «гостевой дом»). Исполнитель распоряжается гостевым домом на основании Договора аренды от 15.12.2025 г., заключенным с собственником гостевого дома.

Идентификационный номер гостевого дома из реестра классифицированных средств размещения: C422026020049

Интернет-ссылка на запись в реестре, которая содержит сведения о гостевом доме:

<https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/631759cc-f842-11f0-ae53-afe690d43056/about-resort>

Перечень услуг гостевого дома, оказываемых Исполнителем:

- представление мест для временного проживания в гостевом доме Заказчика и лиц, совместно проживающих с ним;
- встреча Заказчика и выдача ключей от гостевого дома при въезде;
- информирование Заказчика о требованиях и условиях пребывания в гостевом доме;
- уборка комнат гостевого дома и мест общего пользования: в комнатах гостевого дома с применением моющих средств – перед вселением и после выселения Заказчика; в заселенных комнатах - не реже одного раза в неделю; в местах общего пользования - один раз в три дня; в заселенных комнатах и в туалетах общего пользования – ежедневная обработка сантехнического оборудования дезинфицирующими средствами;
- смена постельного белья: перед вселением Заказчика; в заселенных комнатах – не реже одного раза в неделю;
- смена полотенец: перед вселением Заказчика; в заселенных комнатах – не реже одного раза в неделю;
- вызов скорой медицинской помощи, наличие набора для оказания первой помощи с применением медицинских изделий;
- беспроводной доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во всех комнатах и помещениях общего пользования гостевого дома.

2. Предмет Оферты

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику за плату услуги гостевого дома – услуги по представлению мест для временного проживания в гостевом доме Заказчика и лиц, совместно проживающих с ним, а также иные услуги по обслуживанию проживающих в гостевом доме, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором, в выбранные Заказчиком даты проживания, в соответствии с информацией и действующими ценами, опубликованными на Сайте Исполнителя.

2.2. Заказчик производит оплату стоимости оказания услуг гостевого дома, по ценам, указанным на Сайте Исполнителя и в соответствии с условиями настоящей Оферты.

2.3. Срок оказания услуг гостевого дома Заказчик выбирает самостоятельно из представленного на сайте Исполнителя перечня свободных дат.

3. Акцепт Оферты и порядок оплаты

3.1. Акцептом настоящей Оферты Что такое акцепт?

является факт оплаты всей стоимости или Акцепт – это принятие договора.

части стоимости оказания услуг гостевого Договор не обязательно должен быть дома Заказчиком или представителем подписан Заказчиком, он может быть Заказчика. принят посредством оплаты услуг.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

3.3. Совершая акцепт, Заказчик подтверждает, что в полном объеме ознакомлен и согласен с условиями настоящей Оферты, а также правилами бронирования, проживания, и иной информацией о гостевом доме, указанными на сайте Исполнителя.

3.4. В случае, если лицо, оплатившее стоимость оказания услуг гостевого дома по Договору и фактически проживающее в гостевом доме, является одним лицом, то Договор является двусторонним, а лицо, акцептовавшее Оферту, принимает на себя все права и обязанности Заказчика и Проживающего по Договору.

В таком случае, акцептом настоящей Оферты является любая оплата, произведенная в адрес Исполнителя – это могут быть 100% оплата оказания услуг гостевого дома, либо внесение первого платежа при оплате стоимости оказания услуг в рассрочку (частями), либо оплата стоимости оказания услуг гостевого дома посредством банковской или кредитной организации. Датой акцепта является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. В случае, если лицо оплатившее стоимость оказания услуг по Договору и лицо, проживающее в гостевом доме по Договору, являются разными лицами, то Договор является трехсторонним, лицо оплатившее стоимость услуг является Заказчиком и принимает все права и обязанности Заказчика по настоящему Договору, а лицо, получающее услуги по Договору, является Проживающим и принимает на себя все права и обязанности Проживающего по Договору. В таком случае:

3.5.1. Акцептом настоящей оферты Заказчиком является любая оплата, произведенная в адрес Исполнителя – это могут быть 100% оплата оказания услуг гостевого дома, либо внесение первого платежа при оплате стоимости оказания услуг в рассрочку (частями), либо оплата стоимости оказания услуг посредством банковской или кредитной организации. Датой акцепта является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5.2. Акцептом настоящей Оферты Проживающим является фактическое заселения в гостевой дом. Датой акцепта является дата фактического заселения в гостевой дом.

3.5.3. Заказчик обязан предоставить Исполнителю паспортные данные в отношении всех Проживающих.

3.6. Оплата Услуг по настоящей Офере осуществляется на основе 100% оплаты (если иное не согласовано с Заказчиком в индивидуальном порядке) и в порядке, установленном настоящей Оферты.

3.7. Фактом оплаты считается поступление денежных средств на счет Исполнителя.

3.8. Оплата оказания услуг гостевого дома может осуществляться:

переводом

путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящей Оферте

через платежный сервис

путем использования платежного сервиса, представленного на Сайте Исполнителя

Стоимость услуг

3.9. Стоимость оказания услуг гостевого дома Исполнителя, подлежащая оплате Заказчиком, определяется в соответствии с перечнем цен, приведенным на Сайте Исполнителя.

3.10. Заказчик самостоятельно оплачивает услуги банков, систем электронных платежей, сервисов рассрочки платежей, связанные с перечислением денежных средств на счет Исполнителя, и несет ответственность за правильность производимых им платежей.

Исполнитель вправе привлекать банки и (или) иные кредитные организации, выступающие в качестве партнёров Исполнителя (партнёрская рассрочка). Данный статус предполагает предоставление со стороны банков и (или) кредитных организаций специальных условий для Заказчика и других клиентов Исполнителя, с одновременным внесением денежных средств в данные банки и(или) кредитные организации самостоятельно Исполнителем в качестве части оплаты собственных Услуг. В случае если Заказчик потребует возврат, данные денежные средства будут удержаны Исполнителем, поскольку являются фактическими расходами последнего, а кредитные обязательства Заказчика должны будут исполняться им самостоятельно. При этом Стороны установили, что при оплате оказания услуг гостевого дома указанным способом, Заказчик получает скидку, равную общему размеру процентов по кредиту, а стоимость оказания услуг гостевого дома определяется равной стоимости, перечисленной ему на счет кредитной организацией по поручению Заказчика (тело кредита, прописанное в договоре между Заказчиком и кредитной организацией).

В случае оплаты оказания услуг гостевого дома в кредит Заказчик самостоятельно вступает в отношения с кредитными организациями, в том числе кредитными брокерами. В этом случае Исполнитель не участвует в отношениях Заказчика и кредитной организации. Заказчик исполняет свои обязанности перед кредитной организацией самостоятельно.

3.11. Все расчеты по Оферте производятся в рублях РФ.

3.12. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате оказания услуг гостевого дома, в соответствии с условиями настоящей Оферты, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств до момента получения денежных средств от Заказчика либо отказаться от исполнения обязательств по Оферте в одностороннем порядке.

3.13. В случае неприбытия Заказчика (Проживающего) в согласованное время для проживания (оказания услуг) в гостевом доме, по любым причинам, либо иной невозможности потребления услуг, возникшей по причине, которая не зависит от Исполнителя, денежные средства, уплаченные Заказчиком по настоящей Оферте, возврату не подлежат.

3.14. Опись имущества, Правила проживания, Штрафы и прочие Документы, являющиеся частью настоящей оферты, находятся на официальном сайте Исполнителя и были изучены Заказчиком до акцепта настоящей Оферты.

3.15. Заказчик вправе обратиться к Исполнителю с письменным заявлением о переносе срока оказания услуг гостевого дома по настоящему договору на электронную почту luxehouse.group@yandex.ru с приложением документов, подтверждающих невозможность получения Услуг: справки о нахождении в стационаре, о стихийных бедствиях, а также иных событий, делающих невозможным получение Заказчиком Услуг, предусмотренных настоящим договором.

3.16. Исполнитель вправе, но не обязан удовлетворить указанное в п. 3.15. Договора обращение при наличии в совокупности следующих условий:

- представленные Заказчиком документы подтверждают невозможность получения Услуг в выбранные Заказчиком даты проживания;
- имеется реальная возможность перенести даты оказания услуг.

3.17. При передаче гостевого дома Заказчик передает Исполнителю сумму в размере от 10 000 руб. 00 коп. до 15 000 руб. 00 коп. (обеспечительный платеж) в качестве гарантии возмещения возможного имущественного вреда (ущерба) и иных нарушений Заказчиком положений Договора.

3.18. Указанный в п. 3.17. Договора обеспечительный платеж возвращается Заказчику не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента прекращения обеспеченного обязательства, но после фактической приемки гостевого дома Исполнителем (после уборки и проверки

состояния гостевого дома и имущества) и при условии, что имуществу Исполнителя не причинен ущерб.

Обеспечительный платеж возвращается Заказчику за вычетом суммы задолженностей Заказчика по платежам, предусмотренным настоящим Договором, суммы возмещения имущественного вреда (ущерба), причиненного гостевому дому и имуществу, а также за вычетом неустоек и штрафов Заказчика по Договору.

3.19. Приемка Исполнителем гостевого дома и находящегося в нем имущества от Заказчика осуществляется Исполнителем в течение 2 часов с момента истечения срока оказания услуг в присутствии обеих Сторон или их представителей. После проведения проверки гостевого дома и находящегося в нем имущества Исполнитель и Заказчик составляют и подписывают Акт возврата гостевого дома и имущества. Заказчик обязан передать Исполнителю ключи от гостевого дома до подписания Акта возврата гостевого дома и имущества.

3.20. Акт возврата гостевого дома и имущества может быть составлен и подписан Исполнителем в одностороннем порядке при отказе Заказчика от его составления и/или подписания, о чем в акте делается соответствующая отметка. Отказом Заказчика от составления и/или подписания Акта возврата гостевого дома и имущества также признается ситуация, при которой Заказчик отказывается ожидать срок проверки гостевого дома и имущества и не дожидается окончания проверки состояния гостевого дома и имущества (в указанной ситуации Заказчик безоговорочно соглашается со всеми недостатками (убытками), обнаруженными Исполнителем, и обязуется возместить их в полном объеме).

3.21. Обеспечительный платеж возвращается Исполнителем Заказчику в форме безналичных денежных средств путем перечисления по реквизитам, указанным Заказчиком при оплате оказания услуг гостевого дома (датой возвращения обеспечительного платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя).

3.22. За счет обеспечительного платежа Исполнитель покрывает свои убытки, возникшие по вине Заказчика, уплату неустоек и возмещение штрафов, в случае нарушения последним условий Договора.

3.23. Сумма обеспечительного платежа при одностороннем отказе Заказчика от Договора возврату не подлежит.

3.24. В случае преждевременного выезда из гостевого дома сумма за оставшийся период возврату не подлежит.

3.26. После оплаты стоимости оказания услуг гостевого дома Исполнитель в течение 24 часов направляет Заказчику на электронную почту или в мессенджер WhatsApp, Telegram, MAX, указанные при оформлении заявки (бронировании), информацию о подтверждении оказания услуг гостевого дома (бронировании).

3.27. В случае преждевременного выезда сумма за оставшийся период оказания услуг возврату не подлежит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Предоставить Заказчику гостевой дом для проживания на срок, указанный Заказчиком при бронировании (оформлении заявки), а также на указанный срок обеспечить Заказчику и лицам, проживающим с ним, свободный доступ в гостевой дом и на территорию нахождения гостевого дома.

4.1.2. Осуществлять техническое обслуживание гостевого дома и имущества, находящегося в нем.

4.2 Исполнитель вправе:

2.2.1. По предварительному уведомлению (не менее чем за 15 минут до времени предполагаемого визита) Заказчика и в присутствии Заказчика или его представителя входить

в гостевой дом с целью проверки сохранности имущества и соблюдения условий настоящего договора.

4.2.2. Незамедлительно в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовать освобождения гостевого дома и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п. 4.3. Договора и иных положений Договора.

4.2.3. Требовать возмещения в полном объеме ущерба, причиненного гостевому дому и находящемуся в нем имуществу, как самим Заказчиком, так и лицами, проживающими и (или) находящимися в гостевом доме совместно с ним.

4.2.4. Не предоставлять Заказчику гостевой до момента полной оплаты. Моментом оплаты считается поступление средств на счет Исполнителя. Заказчик самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. До времени фактического заселения в гостевой дом в полном объеме оплатить стоимость оказания услуг гостевого дома.

4.3.2. Использовать предоставленный ему по договору гостевой дом только в целях временного проживания.

4.3.3. Содержать гостевой дом в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности. Заказчик отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, находящимися в гостевом доме.

4.3.5. Бережно относиться к гостевому дому и имуществу Исполнителя.

4.3.6. Соблюдать тишину с 22 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин., в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области (Кузбасса).

4.3.7. В случае причинения ущерба гостевому дому или находящемуся в нем имуществу незамедлительно сообщить об этом Исполнителю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.

4.3.8. Допускать Исполнителя или его представителя в гостевой дом с целью проверки его состояния и состояния имущества.

4.3.9. Срочно (в момент обнаружения) сообщать Исполнителю о поломках, неисправностях систем функционирования гостевого дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении гостевого дома и имущества со стороны третьих лиц.

4.3.10. По окончании срока оказания услуг освободить гостевой дом и передать его и находящееся в нем имущество, а также ключи от гостевого дома Исполнителю или его представителю в том же состоянии, в каком оно было передано Заказчику.

4.3.11. Соблюдать правила бронирования и проживания в гостевом доме, расположенные на сайте Исполнителя по адресу: <https://luxe.house>. Акцептируя настоящий Договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с указанными правилами бронирования и проживания в полном объеме и не имеет возражений относительно их исполнения.

4.4. Заказчик несет ответственность за соблюдение положений п. 4.3. Договора и иных положений Договора всеми лицами, находящимися в гостевом доме в период его оказания услуг.

4.5 Заказчик уведомлен об осуществлении Исполнителем видеонаблюдения на территории расположения гостевого дома, дает согласие на осуществление видеонаблюдения и обязан не препятствовать работе систем видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования.

4.6. Заказчик вправе проживать в доме вместе с домашним животным только при предварительном согласовании с Исполнителем.

4.7. Заказчик не вправе производить переустройство и перепланировку гостевого дома без письменного согласия Исполнителя, а также менять место положение мебели и техники в гостевом доме и на территории места расположения гостевого дома.

4.8. Заказчик обязан не производить ремонт гостевого дома и находящегося в нем имущества без письменного согласия Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. Заказчик несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный гостевому дому и имуществу Исполнителя, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности или же результатом явного бездействия Заказчика и лиц, с ним проживающих или присутствующих в гостевом доме. Сумма (стоимость) возмещения поврежденного имущества указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. Размер ответственности Заказчика перед Исполнителем не ограничивается суммой обеспечительного платежа. Задолженность Заказчика по оплате суммы за оказание услуг гостевого дома и по оплате компенсации за нанесенный ущерб погашается в первую очередь из суммы обеспечительного платежа, при этом итоговая сумма задолженности уменьшается на погашенную обеспечительным платежом сумму.

5.3. В случае невыполнения обязательств по оплате суммы за оказание услуг гостевого дома и/или невыполнении обязательства по возмещению нанесенного ущерба в срок, Заказчик выплачивает Исполнителю пени (неустойку) за просрочку исполнения обязательства в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. Материальная ответственность Заказчика за нанесенный ущерб определяется исходя из определяемой данным Договором всей стоимости дома и всего находящегося в нем имущества в размере 17 000 000 (Семнадцать миллионов) рублей. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении имущества или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.

5.5. При курении внутри гостевого дома Заказчик выплачивает Исполнителю штраф 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт курения. Размер штрафа может бытьдержан Исполнителем из обеспечительного платежа.

5.6. Заказчику (и лицам, проживающим совместно с Заказчиком или находящимся в гостевом доме в период действия Договора) запрещается выносить на улицу предметы интерьера, которые находятся в доме, мебель, стулья, прыгать на диване и кроватях, распивать спиртные напитки на диване и кроватях, зажигать свечи и бенгальские огни, запускать фейерверк и конфеты. Штраф за нарушение указанного пункта составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может бытьдержан Исполнителем из обеспечительного платежа.

5.7. При нарушении пункта 4.3.6. Договора Исполнитель вправе удержать обеспечительный платеж и вызвать наряд полиции.

5.8. Исполнитель не несет ответственность за личные вещи, оставленные на территории или в гостевом доме.

5.9. В случае выезда (выселения) Заказчика из гостевого дома до окончания срока оказания услуг без предупреждения и передачи гостевого дома Исполнителю или его представителю, Исполнитель взыскивает штраф в размере полной суммы обеспечительного платежа.

5.10. В случае несвоевременного выезда (выселения) Заказчика из гостевого дома после окончания срока оказания услуг Исполнитель взыскивает штраф в размере полной суммы обеспечительного платежа, а также Заказчик обязуется выплатить денежные средства за оказание услуг гостевого дома, исходя из фактического срока проживания в нем.

5.11. Штраф за проживание в гостевом доме с животными без предварительного согласия с Исполнителем составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может бытьдержан Исполнителем из обеспечительного платежа.

5.12. При необходимости раннего выезда из гостевого дома Заказчик обязан предупредить Исполнителя или его представителя не менее чем за 12 часов до времени выезда, при этом размер платы за оказание услуг гостевого дома уменьшению не подлежит.

5.13. За непредоставление данных о Проживающих Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может бытьдержан Исполнителем из обеспечительного платежа.

5.14. За чрезмерное загрязнение гостевого дома, а также территории, на которой он расположен, Заказчик Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может бытьдержан Исполнителем из обеспечительного платежа.

5.15. За загрязнение мебели (ковры, матрацы, диваны, подушки и т.д., в соответствии с Приложением №1), расположенной в гостевом доме, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может бытьдержан Исполнителем из обеспечительного платежа. В случае, если загрязнение мебели не устраняется путем химической очистки, то Исполнитель вправе взыскать с Заказчика полную стоимость мебели, согласно Приложению №1.

5.16. В случае проживания в гостевом доме одновременно большего количества человек, чем это предусмотрено настоящей офертой, информацией, указанной на сайте Исполнителя, Заказчик обязуется уплатить штраф в размере 7 000 (Семь тысяч) руб. 00 коп. за каждого проживающего, сверх указанного количества, за каждые сутки проживания.

6. Расторжение Договора

6.1. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения Заказчиком деловой репутации Исполнителя (п. 6.3 Договора).
Расторжение Договора в данном случае происходит в целях прекращения нарушений со стороны Заказчика и минимизации убытков Исполнителя. В этом случае внесенная плата за оказание услуг гостевого дома по Договору Заказчику не возвращается;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг.

6.2. Заказчик не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, а равно требовать от Исполнителя изменения условий Договора.

6.3. Заказчик обязан не допускать распространение любыми способами недостоверной информации об Услугах Исполнителя, а также информацию, порочащую деловую репутацию Исполнителя. За неисполнения настоящего пункта Заказчик обязан прекратить нарушение и возместить Исполнителю компенсацию в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый установленный случай.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с его акцепта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что для разрешения споров по настоящем договору устанавливается обязательный претензионный порядок. Претензия направляется в виде скан-копии документа на электронные адреса сторон и дублируется в мессенджере WhatsApp, Telegram, MAX в личном сообщении. В претензии обязательно должны содержаться: требования, обоснование требований, документы, подтверждающие оплату. Срок ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с момента направления претензии второй стороне.

6.4. Стороны пришли к соглашению в соответствии со ст. 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации установить договорную территориальную подсудность для

разрешения споров, вытекающих из настоящего договора и определить, что все споры рассматриваются в суде по месту регистрации Исполнителя.

6.5. Приложения:

6.5.1. Приложение №1. Перечень имущества, находящегося в гостевом доме, и стоимость возмещения поврежденного имущества.

Исполнитель:

ИП Казакова Татьяна Владимировна

ИНН: 040402412641

ОГРНИП: 325220200128819

Юр адрес: 656021, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Кутузова, д.14а, кв. 135

Банковские реквизиты:

Рас. счет 40802810100009144938

Банк: АО «ТБанк»

БИК банка: 044525974

Кор счет: 30101810145250000974

Приложение №1
к Договору публичной оферты
оказания услуг гостевого дома от 01.01.2026 г.

**Перечень имущества, находящегося в гостевом доме,
и стоимость возмещения поврежденного имущества**

Наименование	Стоимость
Утеря или порча полотенца	2000 рублей
Утеря ключа	1000 рублей
Порча постельного белья (комплекта)	10000 рублей
Порча постельного белья (простыня)	3500 рублей
Порча постельного белья (пододеяльник)	5000 рублей
Порча постельного белья (навлочка для подушки)	1000 рублей
Топпер (наматрасник)	20000 рублей
Матрас	35000 рублей
Телевизор	45000 рублей
Плита	15000 рублей
СВЧ	27000 рублей
Чайник	3500 рублей
Холодильник	55000 рублей
Умная колонка Яндекс Станция Макс	35000 рублей
Порча подушки	5000 рублей
Порча одеяла	10000 рублей
Порча кастрюли	2500 рублей
Порча сковороды	2500 рублей
Окно (1 стекло)	35000 рублей
Дверь межкомнатная	55000 рублей
Дверь входная (уличная)	65000 рублей
Угловой диван-кровать в гостиной	450000 рублей
Стекло в душевой	40000 рублей
Зеркало в ванной	28000 рублей
Зеркало в гардеробе на входе	55000 рублей
Зеркало в коридоре возле входа в спальни	35000 рублей
Открытые шкафы в спальнях	65000 рублей
Открытый шкаф в гардеробе на входе	65000 рублей
Подвесной трековый светильник в гостиной	40000 рублей
Подвесной трековый светильник в комнатах или коридоре	20000 рублей
Декоративная люстра над столом в гостиной (1 из 2 шт)	65000 рублей
Деревянный обеденный стол	165000 рублей
Картина в гостинной	17000 рублей
Картина в спальне	16000 рублей
Кухонная столешница	65000 рублей
Стул в гостиной	25000 рублей
Кровать в спальне	110000 рублей
Кухня	95000 рублей
Слэб и раковина (столешница под раковиной) в туалете	65000 рублей
Штора (1 шт)	35000 рублей
Тюль (1 шт)	10000 рублей

Электрический штопор	1500 рублей
Тарелка	950 рублей
Стакан, кружка или бокал	950 рублей
Стопка	350 рублей
1 столовый прибор (ложка, вилка)	550 рублей
Крышка от кастрюли или сковородки	1700 рублей
Кухонный нож	3000 рублей
Стиральная машина	53000 рублей
Светильник прикроватный на стене	7000 рублей
Светильник прикроватный потолочный	11000 рублей
Гриль на террасе	22000 рублей
Шезлонг на террасе	7000 рублей
Чехол на шезлонг	4000 рублей
Мини-бар	23000 рублей
Кофемашина	34000 рублей
Кондиционер	47000 рублей
Унитаз	27000 рублей
Миска собачья (если воспользовались по запросу)	2000 рублей
Ложка для обуви	1500 рублей
Ваза на столе	1700 рублей
Фен	5500 рублей
Плед	5000 рублей
Покрывало на кровать	12000 рублей
Декоративная подушка	2700 рублей
Диспенсер для мыла сенсорный	2400 рублей
Стакан для зубных щеток в ванной комнате	900 рублей
Уборка дома и придомовой территории после праздника (уборка конфети, хлопушек и тд), вывоз мусора	5 000 рублей
Химчистка мягкой мебели (диван, кровать, стулья и тд)	5 000 рублей за единицу