

**Договор публичной оферты
найма жилого дома**

**Российская Федерация
пгт. Шерегеш**

Дата вступления в силу: 01.08.2025 г.

Настоящая оферта – официальное предложение Индивидуального предпринимателя Долматова Глеба Юрьевича (ИП Долматов Г.Ю.) заключить с любым физическим лицом договор найма жилого дома.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты проживания физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Нанимателем (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

1. Общие положения

1.1. Термины, использованные в настоящей оферте:

Наймодатель – Индивидуальный предприниматель Долматов Глеб Юрьевич (сокращенно – ИП Долматов Г.Ю.)

Наниматель – совершеннолетнее физическое лицо, принявшее условия оферты (осуществившие акцепт оферты) и оплатившие стоимость найма жилого дома или внесшее предоплату (часть оплаты) за найм жилого дома. Совершая действия по акцепту настоящей оферты, Наниматель подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение 18 лет, а также законное право вступать в договорные отношения с Наймодателем.

Проживающий – физическое лицо, принявшее условия оферты и проживающее в жилом доме совместно с Нанимателем. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия всех лиц, проживающих и находящихся в жилом доме в период найма. Максимальное количество проживающих в жилом доме совместно с Нанимателем лиц указывается на сайте Наймодателя.

Заявка — должным образом оформленный запрос Нанимателя на проживание в жилом доме, выбранном на Сайте Наймодателя. Заявка может быть оформлена на официальном сайте Наймодателя или через мессенджер WhatsApp.

Акцепт оферты — полное и безоговорочное принятие Нанимателем условий настоящей Оферты, осуществленное в соответствии с положениями раздела 3 Договора.

Сайт Наймодателя— веб-сайт (включая все подстраницы, указанного веб-сайта), открытый для свободного визуального ознакомления, публично доступный ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://luxе.house>, посредством которого обеспечивается отображение информации о жилых домах, свободных датах проживания, стоимости и других необходимых данных и информации.

Жилой дом – средство размещения (здание), принадлежащее Нанимателю на праве собственности, пригодное для временного проживания в нем Нанимателя. Перечень жилых домов, доступных для проживания (найма), указан на сайте Наймодателя.

2. Предмет Оферты

2.1. Наймодатель передает за плату во временное пользование (найм) жилой дом, выбранный Нанимателем на Сайте Наймодателя при оформлении заявки, в выбранные Нанимателем даты проживания, в соответствии с информацией и действующими ценами, опубликованными на Сайте Наймодателя.

2.2. Наниматель производит оплату стоимости найма жилого дома, по ценам, указанным на Сайте Наймодателя и в соответствии с условиями настоящей Оферты.

2.3. Нанимаемый жилой дом и срок найма жилого дома Наниматель выбирает самостоятельно из представленного на сайте Наймодателя перечня жилых домов, доступных для найма, и дат, свободных для найма.

3. Акцепт Оферты и порядок оплаты

3.1. Акцептом настоящей Оферты **Что такое акцепт?**
является факт оплаты всей стоимости или Акцепт – это принятие договора.
части стоимости найма жилого дома Договор не обязательно должен быть
Нанимателем или представителем подписан Нанимателем, он может быть
Нанимателя. принят посредством оплаты услуг.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Нанимателем (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

3.3. Совершая акцепт, Наниматель подтверждает, что в полном объеме ознакомлен и согласен с условиями настоящей Оферты, а также правилами бронирования, проживания, и иной информацией о жилом доме, указанными на сайте Наймодателя.

3.4. В случае, если лицо, оплатившее стоимость найма жилого дома по Договору и фактически проживающее в жилом доме, является одним лицом, то Договор является двусторонним, а лицо, акцептовавшее Оферту, принимает на себя все права и обязанности Нанимателя и Проживающего по Договору.

В таком случае, акцептом настоящей Оферты является любая оплата, произведенная в адрес Наймодателя – это могут быть 100% оплата найма жилого дома, либо внесение первого платежа при оплате стоимости найма в рассрочку (частями), либо оплата стоимости найма посредством банковской или кредитной организации. Датой акцепта является дата списания денежных средств со счета Нанимателя.

3.5. В случае, если лицо оплатившее стоимость найма по Договору и лицо, проживающее в жилом доме по Договору, являются разными лицами, то Договор является трехсторонним, лицо оплатившее стоимость услуг является Нанимателем и принимает все права и обязанности Нанимателя по настоящему Договору, а лицо, получающее услуги по Договору, является Проживающим и принимает на себя все права и обязанности Проживающего по Договору. В таком случае:

3.5.1. Акцептом настоящей оферты Нанимателем является любая оплата, произведенная в адрес Наймодателя – это могут быть 100% оплата найма жилого дома, либо внесение первого платежа при оплате стоимости найма в рассрочку (частями), либо оплата стоимости найма

посредством банковской или кредитной организации. Датой акцепта является дата списания денежных средств со счета Нанимателя.

3.5.2. Акцептом настоящей Оферты Проживающим является фактическое заселения в жилой дом. Датой акцепта является дата фактического заселения в жилой дом.

3.5.3. Наниматель обязан предоставить Наймодателю паспортные данные в отношении всех Проживающих.

3.6. Оплата Услуг по настоящей Оферте осуществляется на основе 100% оплаты (если иное не согласовано с Нанимателем в индивидуальном порядке) и в порядке, установленном настоящей Офертой.

3.7. Фактом оплаты считается поступление денежных средств на счет Наймодателя.

3.8. Оплата найма жилого дома может осуществляться:

3.8.1. Путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, указанный в настоящей Оферте.

3.8.2. Путем использования платежного сервиса, представленного на Сайте Наймодателя.

3.8.3. Иным путем, согласованным с Наймодателем в индивидуальном порядке по электронной почте или в ходе переписки в мессенджере WhatsApp.

Стоимость услуг

3.9. Стоимость найма жилого дома Наймодателя, подлежащая оплате Нанимателем, определяется в соответствии с перечнем цен, приведенным на Сайте Наймодателя.

3.10. Наниматель самостоятельно оплачивает услуги банков, систем электронных платежей, сервисов рассрочки платежей, связанные с перечислением денежных средств на счет Наймодателя, и несет ответственность за правильность производимых им платежей.

Наймодатель вправе привлекать банки и (или) иные кредитные организации, выступающие в качестве партнёров Наймодателя (партнёрская рассрочка). Данный статус предполагает предоставление со стороны банков и (или) кредитных организаций специальных условий для Нанимателя и других клиентов Наймодателя, с одновременным внесением денежных средств в данные банки и (или) кредитные организации самостоятельно Наймодателем в качестве части оплаты собственных Услуг. В случае если Наниматель потребует возврат, данные денежные средства будут удержаны Наймодателем, поскольку являются фактическими расходами последнего, а кредитные обязательства Нанимателя должны будут исполняться им самостоятельно. При этом Стороны установили, что при оплате найма жилого дома указанным способом, Наниматель получает скидку, равную общему размеру процентов по кредиту, а стоимость найма жилого дома определяется равной стоимости, перечисленной ему на счет кредитной организацией по поручению Нанимателя (тело кредита, прописанное в договоре между Нанимателем и кредитной организацией).

В случае оплаты найма жилого дома в кредит Наниматель самостоятельно вступает в отношения с кредитными организациями, в том числе кредитными брокерами. В этом случае Наймодатель не участвует в отношениях Нанимателя и кредитной организации. Наниматель исполняет свои обязанности перед кредитной организацией самостоятельно.

3.11. Все расчеты по Оферте производятся в рублях РФ.

3.12. В случае невыполнения Нанимателем обязательств по оплате найма жилого дома, в соответствии с условиями настоящей Оферты, Наймодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств до момента получения денежных средств от Нанимателя либо отказаться от исполнения обязательств по Оферте в одностороннем порядке.

3.13. В случае неприбытия Нанимателя (Проживающего) в согласованное время для проживания (найма) в жилом доме, по любым причинам, либо иной невозможности потребления услуг, возникшей по причине, которая не зависит от Наймодателя, денежные средства, уплаченные Нанимателем по настоящей Оферте, возврату не подлежат.

3.14. Опись имущества, Правила проживания, Штрафы и прочие Документы, являющиеся частью настоящей оферты, находятся на официальном сайте Наймодателя и были изучены Нанимателем до акцепта настоящей Оферты.

3.15. Наниматель вправе обратиться к Наймодателю с письменным заявлением о переносе срока найма жилого дома по настоящему договору на электронную почту luxehouse.group@yandex.ru с приложением документов, подтверждающих невозможность получения Услуг: справки о нахождении в стационаре, о стихийных бедствиях, а также иных событий, делающих невозможным получение Нанимателем Услуг, предусмотренных настоящим договором.

3.16. Наймодатель вправе, но не обязан удовлетворить указанное в п. 3.16. Договора обращение при наличии в совокупности следующих условий:

- представленные Нанимателем документы подтверждают невозможность получения Услуг в выбранные Нанимателем даты проживания;
- имеется реальная возможность перенести даты найма.

3.17. При передаче жилого дома Наниматель передает Наймодателю сумму в размере от 10 000 руб. 00 коп. до 15 000 руб. 00 коп. (обеспечительный платеж) в качестве гарантии возмещения возможного имущественного вреда (ущерба) и иных нарушений Нанимателем положений Договора. Конкретный размер обеспечительного платежа зависит от жилого дома, выбранного Нанимателем, и может быть указан на сайте Наймодателя, а также в Приложении №1.

3.18. Указанный в п. 3.17. Договора обеспечительный платеж возвращается Нанимателю не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента прекращения обеспеченного обязательства, но после фактической приемки жилого дома Наймодателем (после уборки и проверки состояния жилого дома и имущества) и при условии, что имуществу Наймодателя не причинен ущерб. Обеспечительный платеж возвращается Нанимателю за вычетом суммы задолженностей Нанимателя по платежам, предусмотренным настоящим Договором, суммы возмещения имущественного вреда (ущерба), причиненного жилому дому и имуществу, а также за вычетом неустоек и штрафов Нанимателя по Договору.

3.19. Приемка Наймодателем жилого дома и находящегося в нем имущества от Нанимателя осуществляется Наймодателем в течение 2 часов с момента истечения срока найма в присутствии обеих Сторон или их представителей. После проведения проверки жилого дома и находящегося в нем имущества Наймодатель и Наниматель составляют и подписывают Акт возврата жилого дома и имущества. Наниматель обязан передать Наймодателю ключи от жилого дома до подписания Акта возврата жилого дома и имущества.

3.20. Акт возврата жилого дома и имущества может быть составлен и подписан Наймодателем в одностороннем порядке при отказе Нанимателя от его составления и/или подписания, о чем в акте делается соответствующая отметка. Отказом Нанимателя от составления и/или подписания Акта возврата жилого дома и имущества также признается ситуация, при которой Наниматель отказывается ожидать срок проверки жилого дома и имущества и не дожидается окончания проверки состояния жилого дома и имущества (в указанной ситуации Наниматель безоговорочно соглашается со всеми недостатками (убытками), обнаруженными Наймодателем, и обязуется возместить их в полном объеме).

3.21. Обеспечительный платеж возвращается Наймодателем Нанимателю в форме безналичных денежных средств путем перечисления по реквизитам, указанным Нанимателем при оплате найма жилого дома (датой возвращения обеспечительного платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Наймодателя).

3.22. За счет обеспечительного платежа Наймодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Нанимателя, уплату неустоек и возмещение штрафов, в случае нарушения последним условий Договора.

3.23. Сумма обеспечительного платежа при одностороннем отказе Нанимателя от Договора возврату не подлежит.

3.24. В случае преждевременного выезда из жилого дома сумма за оставшийся период возврату не подлежит.

3.26. После оплаты стоимости найма жилого дома Наймодатель в течение 24 часов направляет Нанимателю на электронную почту или в мессенджер WhatsApp, указанные при оформлении заявки (бронировании), информацию о подтверждении найма жилого дома (бронировании).

3.27. В случае преждевременного выезда сумма за оставшийся период найма возврату не подлежит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Наймодатель обязан:

4.1.1. Предоставить Нанимателю жилой дом для проживания на срок, указанный Нанимателем при бронировании (оформлении заявки), а также на указанный срок обеспечить Нанимателю и лицам, проживающим с ним, свободный доступ в жилой дом и на территорию нахождения жилого дома.

4.1.2. Осуществлять техническое обслуживание жилого дома и имущества, находящегося в нем.

4.2 Наймодатель вправе:

2.2.1. По предварительному уведомлению (не менее чем за 15 минут до времени предполагаемого визита) Нанимателя и в присутствии Нанимателя или его представителя входить в жилой дом с целью проверки сохранности имущества и соблюдения условий настоящего договора.

4.2.2. Незамедлительно в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовать освобождения жилого дома и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Нанимателем своих обязательств, предусмотренных п. 4.3. Договора и иных положений Договора.

4.2.3. Требовать возмещения в полном объеме ущерба, причиненного жилому дому и находящемуся в нем имуществу, как самим Нанимателем, так и лицами, проживающими и (или) находящимися в жилом доме совместно с ним.

4.2.4. Не предоставлять Нанимателю жилой дом до момента полной оплаты. Моментом оплаты считается поступление средств на счет Наймодателя. Наниматель самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей.

4.3. Наниматель обязан:

4.3.1. До времени фактического заселения в жилой дом в полном объеме оплатить стоимость пользования жилым домом (найма).

4.3.2. Использовать предоставленный ему по договору жилой дом только в целях временного проживания.

4.3.3. Содержать жилой дом в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности. Наниматель отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, находящимися в жилом доме.

4.3.5. Бережно относиться к жилому дому и имуществу Наймодателя.

4.3.6. Соблюдать тишину с 22 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин., в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области (Кузбасса).

4.3.7. В случае причинения ущерба жилому дому или находящемуся в нем имуществу незамедлительно сообщить об этом Наймодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.

4.3.8. Допускать Наймодателя или его представителя в жилой дом с целью проверки его

состояния и состояния имущества.

4.3.9. Срочно (в момент обнаружения) сообщать Наймодателю о поломках, неисправностях систем функционирования жилого дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении жилого дома и имущества со стороны третьих лиц.

4.3.10. По окончании срока найма освободить жилой дом и передать его и находящееся в нем имущество, а также ключи от жилого дома Наймодателю или его представителю в том же состоянии, в каком оно было передано Нанимателю.

4.3.11. Соблюдать правила бронирования и проживания в жилом доме, расположенные на сайте Наймодателя по адресу: <https://luxе.house>. Акцептируя настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что ознакомлен с указанными правилами бронирования и проживания в полном объеме и не имеет возражений относительно их исполнения.

4.4. Наниматель несет ответственность за соблюдение положений п. 4.3. Договора и иных положений Договора всеми лицами, находящимися в жилом доме в период его найма.

4.5 Наниматель уведомлен об осуществлении Наймодателем видеонаблюдения на территории расположения жилого дома, дает согласие на осуществление видеонаблюдения и обязан не препятствовать работе систем видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования.

4.6. Наниматель вправе проживать в доме вместе с домашним животным только при предварительном согласовании с Наймодателем.

4.7. Наниматель не вправе производить переустройство и перепланировку жилого дома без письменного согласия Наймодателя, а также менять место положение мебели и техники в жилом доме и на территории места расположения жилого дома.

4.8. Наниматель обязан не производить ремонт жилого дома и находящегося в нем имущества без письменного согласия Наймодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому дому и имуществу Наймодателя, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности или же результатом явного бездействия Нанимателя и лиц, с ним проживающих или присутствующих в жилом доме. Сумма (стоимость) возмещения поврежденного имущества указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. Размер ответственности Нанимателя перед Наймодателем не ограничивается суммой обеспечительного платежа. Задолженность Нанимателя по оплате суммы за найм жилого дома и по оплате компенсации за нанесенный ущерб погашается в первую очередь из суммы обеспечительного платежа, при этом итоговая сумма задолженности уменьшается на погашенную обеспечительным платежом сумму.

5.3. В случае невыполнения обязательств по оплате суммы за найм жилого дома и/или невыполнении обязательства по возмещению нанесенного ущерба в срок, Наниматель выплачивает Наймодателю пени (неустойку) за просрочку исполнения обязательства в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. Материальная ответственность Нанимателя за нанесенный ущерб определяется исходя из стоимости всего дома и всего находящегося в нем имущества и зависит от жилого дома, выбранного Нанимателем, и может быть указана на сайте Наймодателя, а также в Приложении №1. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении имущества или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.

- 5.5. При курении внутри жилого дома Наниматель выплачивает Наймодателю штраф 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт курения. Размер штрафа может быть удержан Наймодателем из обеспечительного платежа.
- 5.6. Нанимателю (и лицам, проживающим совместно с Нанимателем или находящимся в жилом доме в период действия Договора) запрещается выносить на улицу предметы интерьера, которые находятся в доме, мебель, стулья, прыгать на диване и кроватях, распивать спиртные напитки на диване и кроватях, зажигать свечи и бенгальские огни, запускать фейерверк и конфети. Штраф за нарушение указанного пункта составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Наймодателем из обеспечительного платежа.
- 5.7. При нарушении пункта 4.3.6. Договора Наймодатель вправе удержать обеспечительный платеж и вызвать наряд полиции.
- 5.8. Наймодатель не несет ответственность за личные вещи, оставленные на территории или в жилом доме.
- 5.9. В случае выезда (выселения) Нанимателя из жилого дома до окончания срока найма без предупреждения и передачи жилого дома Наймодателю или его представителю, Наймодатель взыскивает штраф в размере полной суммы обеспечительного платежа.
- 5.10. В случае несвоевременного выезда (выселения) Нанимателя из жилого дома после окончания срока найма Наймодатель взыскивает штраф в размере полной суммы обеспечительного платежа, а также Наниматель обязуется выплатить денежные средства за найм жилого дома, исходя из фактического срока проживания в нем.
- 5.11. Штраф за проживание в жилом доме с животными без предварительного согласия с Наймодателем составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Наймодателем из обеспечительного платежа.
- 5.12. При необходимости раннего выезда из жилого дома Наниматель обязан предупредить Наймодателя или его представителя не менее чем за 12 часов до времени выезда, при этом размер платы за найм жилого дома уменьшению не подлежит.
- 5.13. За непредоставление данных о Проживающих Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Наймодателем из обеспечительного платежа.
- 5.14. За чрезмерное загрязнение жилого дома, а также территории, на которой он расположен, Наниматель Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Наймодателем из обеспечительного платежа.
- 5.15. За загрязнение мебели (ковры, матрасы, диваны, подушки и т.д., в соответствии с Приложением №1), расположенной в жилом доме, Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Наймодателем из обеспечительного платежа. В случае, если загрязнение мебели не устраняется путем химической очистки, то Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя полную стоимость мебели, согласно Приложению №1.
- 5.16. В случае проживания в жилом доме одновременно большего количества человек, чем это предусмотрено настоящей офертой, информацией, указанной на сайте Наймодателя, Наниматель обязуется уплатить штраф в размере 7 000 (Семь тысяч) руб. 00 коп. за каждого проживающего, сверх указанного количества, за каждые сутки проживания.

6. Расторжение Договора

- 6.1. Наймодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:
- нарушения Нанимателем деловой репутации Наймодателя (п. 6.3 Договора).
- Расторжение Договора в данном случае происходит в целях прекращения нарушений со

стороны Нанимателя и минимизации убытков Наймодателя. В этом случае внесенная плата за найм жилого дома по Договору Нанимателю не возвращается;

- нарушения Нанимателем сроков оплаты Услуг.

6.2. Наниматель не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, а равно требовать от Наймодателя изменения условий Договора.

6.3. Наниматель обязан не допускать распространение любыми способами недостоверной информации об Услугах Наймодателя, а также информацию, порочащую деловую репутацию Наймодателя. За неисполнения настоящего пункта Наниматель обязан прекратить нарушение и возместить Наймодателю компенсацию в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый установленный случай.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с его акцепта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что для разрешения споров по настоящему договору устанавливается обязательный претензионный порядок. Претензия направляется в виде скан-копии документа на электронные адреса сторон и дублируется в мессенджере WhatsApp в личном сообщении. В претензии обязательно должны содержаться: требования, обоснование требований, документы, подтверждающие оплату. Срок ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с момента направления претензии второй стороне.

6.4. Стороны пришли к соглашению в соответствии со ст. 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации установить договорную территориальную подсудность для разрешения споров, вытекающих из настоящего договора и определить, что все споры рассматриваются в суде по месту регистрации Наймодателя.

6.5. Приложения:

6.5.1. Приложение №1. Перечень имущества, находящегося в жилых домах, и стоимость возмещения поврежденного имущества.

Наймодатель:

ИП Долматов Глеб Юрьевич

ИНН 222175815260

ОГРН 316222500101615

Юр адрес: 656052, Алтайский край, город Барнаул, Восточная, дом 119, дом 53

Банковские реквизиты:

Рас. счет 40802810000002186789

Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

ИНН банка: 7710140679

БИК банка: 044525974

Кор счет: 30101810145250000974

**Перечень имущества, находящегося в жилых домах, и стоимость возмещения
поврежденного имущества**

1. Перечень имущества, находящегося в жилом доме площадью 59,5 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Шерегеш, ул. Славянская, д. 79, имеющий кадастровый номер 42:12:0102015:3409 (дом «Gold»).

Размер обеспечительного платежа 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Одновременно с Нанимателем в жилом доме имеют право проживать его доверенные лица (проживающие) в количестве не более 7 человек возрастом старше 18 лет, включая детей от 5 лет, (число человек указано, учитывая Нанимателя) и не более 1 ребенка возрастом до 5 лет за действия которых Наниматель несет ответственность в полном объеме. Наниматель по требованию Наймодателя обязан предоставить паспортные данные и контактные данные указанных лиц.

Наименование:	Стоимость:
Утеря или порча полотенца	2000 рублей
Утеря ключа	1000 рублей
Порча постельного белья (комплекта)	10500 рублей
Порча постельного белья (простыня)	3500 рублей
Порча постельного белья (пододеяльник)	5000 рублей
Порча постельного белья (навлочка для подушки)	1000 рублей
Топпер (наматрасник)	20000 рублей
Матрас	35000 рублей
Телевизор	45000 рублей
Плита	25000 рублей
СВЧ	27000 рублей
Чайник	3500 рублей
Холодильник	55000 рублей
Умная колонка Яндекс Станция Макс	35000 рублей
Порча подушки	5000 рублей
Порча одеяла	10000 рублей
Порча кастрюли	2500 рублей
Порча сковороды	2500 рублей
Окно (1 стекло)	35000 рублей
Дверь межкомнатная	55000 рублей
Дверь входная (уличная)	65000 рублей
Угловой диван-кровать в гостиной	450000 рублей
Стекло в душевой	40000 рублей
Зеркало в ванной	28000 рублей
Зеркало в гардеробе на входе 1шт	25000 рублей
Зеркало в коридоре возле входа в спальни	35000 рублей
Открытые шкафы в спальнях	65000 рублей
Открытый шкаф в гардеробе на входе	65000 рублей
Подвесной трековый светильник в гостиной	40000 рублей
Подвесной трековый светильник в коридоре	20000 рублей
Люстра в спальне (в любой)	65000 рублей
Люстра над столом в гостиной (1 из 9 шт)	7000 рублей

Деревянный обеденный стол	165000 рублей
Картина в гостиной	30000 рублей
Декоративная стена (скала) в спальне	50000 рублей
Кухонная столешница	65000 рублей
Кухня	95000 рублей
Слэб и раковина (столешница под раковиной) в туалете	65000 рублей
Стул в гостиной	25000 рублей
Кровать в спальне	85000 рублей
Штора (1 шт)	35000 рублей
Тюль (1 шт)	10000 рублей
Электрический штопор	1500 рублей
Тарелка	950 рублей
Стакан, кружка или бокал	950 рублей
Стопка	950 рублей
1 столовый прибор (ложка, вилка)	550 рублей
Крышка от кастрюли или сковородки	1700 рублей
Кухонный нож	3000 рублей
Стиральная машина	53000 рублей
Светильник прикроватный на стене	7000 рублей
Гриль на террасе	45000 рублей
Шезлонг на террасе	7000 рублей
Чехол на шезлонг	4000 рублей
Мини-бар	23000 рублей
Кофемашина	34000 рублей
Кондиционер	47000 рублей
Унитаз	27000 рублей
Миска собачья (если воспользовались по запросу)	2000 рублей
Ложка для обуви	1500 рублей
Ваза на столе	1700 рублей
Фен	5500 рублей
Плед	5000 рублей
Покрывало на кровать	12000 рублей
Декоративная подушка	2700 рублей
Диспенсер для мыла	2400 рублей
Стакан для зубных щеток в ванной комнате	900 рублей
Прикроватный столик	17000 рублей
Уборка дома и придомовой территории после праздника (уборка конфети, хлопушек и тд), вывоз мусора	5 000 рублей
Химчистка мягкой мебели (диван, кровать, стулья и тд)	5 000 рублей за единицу

2. Перечень имущества, находящегося в жилом доме площадью 59,5 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Шерегеш, ул. Славянская, д. 79, имеющий кадастровый номер 42:12:0102015:3414 (**дом «Silver»**).

Размер обеспечительного платежа 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Одновременно с Нанимателем в жилом доме имеют право проживать его доверенные лица (проживающие) в количестве не более 7 человек возрастом старше 18 лет, включая детей от 5 лет, (число человек указано, учитывая Нанимателя) и не более 1 ребенка возрастом до 5 лет за действия которых Наниматель несет ответственность в полном объеме. Наниматель по требованию Наймодателя обязан предоставить паспортные данные и контактные данные указанных лиц.

Наименование	Стоимость
Утеря или порча полотенца	2000 рублей
Утеря ключа	1000 рублей
Порча постельного белья (комплекта)	10500 рублей
Порча постельного белья (простыня)	3500 рублей
Порча постельного белья (пододеяльник)	5000 рублей
Порча постельного белья (навлочка для подушки)	1000 рублей
Топпер (наматрасник)	20000 рублей
Матрас	35000 рублей
Телевизор	45000 рублей
Плита	15000 рублей
СВЧ	27000 рублей
Чайник	3500 рублей
Холодильник	55000 рублей
Умная колонка Яндекс Станция Макс	35000 рублей
Порча подушки	5000 рублей
Порча одеяла	10000 рублей
Порча кастрюли	2500 рублей
Порча сковороды	2500 рублей
Окно (1 стекло)	35000 рублей
Дверь межкомнатная	55000 рублей
Дверь входная (уличная)	65000 рублей
Угловой диван-кровать в гостиной	450000 рублей
Стекло в душевой	40000 рублей
Зеркало в ванной	28000 рублей
Зеркало в гардеробе на входе	55000 рублей
Зеркало в коридоре возле входа в спальни	35000 рублей
Открытые шкафы в спальнях	65000 рублей
Открытый шкаф в гардеробе на входе	65000 рублей
Подвесной трековый светильник в гостиной	40000 рублей
Подвесной трековый светильник в комнатах или коридоре	20000 рублей
Декоративная люстра над столом в гостиной (1 из 2 шт)	65000 рублей
Деревянный обеденный стол	165000 рублей
Картина в гостиной	17000 рублей
Картина в спальне	16000 рублей
Кухонная столешница	65000 рублей
Стул в гостиной	25000 рублей
Кровать в спальне	85000 рублей
Кухня	95000 рублей
Слэб и раковина (столешница под раковиной) в туалете	65000 рублей
Штора (1 шт)	35000 рублей
Тюль (1 шт)	10000 рублей
Электрический штопор	1500 рублей
Тарелка	950 рублей
Стакан, кружка или бокал	950 рублей
Стопка	350 рублей
1 столовый прибор (ложка, вилка)	550 рублей
Крышка от кастрюли или сковородки	1700 рублей
Кухонный нож	3000 рублей

Стиральная машина	53000 рублей
Светильник прикроватный на стене	7000 рублей
Светильник прикроватный потолочный	11000 рублей
Гриль на террасе	45000 рублей
Шезлонг на террасе	7000 рублей
Чехол на шезлонг	4000 рублей
Мини-бар	23000 рублей
Кофемашина	34000 рублей
Кондиционер	47000 рублей
Унитаз	27000 рублей
Миска собачья (если воспользовались по запросу)	2000 рублей
Ложка для обуви	1500 рублей
Ваза на столе	1700 рублей
Фен	5500 рублей
Плед	5000 рублей
Покрывало на кровать	12000 рублей
Декоративная подушка	2700 рублей
Диспенсер для мыла	2400 рублей
Стакан для зубных щеток в ванной комнате	900 рублей
Уборка дома и придомовой территории после праздника (уборка конфети, хлопушек и тд), вывоз мусора	5 000 рублей
Химчистка мягкой мебели (диван, кровать, стулья и тд)	5 000 рублей за единицу

3. Перечень имущества, находящегося в жилом доме площадью 59,5 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Шерегеш, ул. Славянская, д. 79, имеющий кадастровый номер 42:12:0102015:3422 (**дом «Double»**).

Размер обеспечительного платежа 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Одновременно с Нанимателем в жилом доме имеют право проживать его доверенные лица (проживающие) в количестве не более 5 человек возрастом старше 18 лет, включая детей от 5 лет, (число человек указано, учитывая Нанимателя) и не более 1 ребенка возрастом до 5 лет за действия которых Наниматель несет ответственность в полном объеме. Наниматель по требованию Наймодателя обязан предоставить паспортные данные и контактные данные указанных лиц.

Наименование	Стоимость
Утеря или порча полотенца	2000 рублей
Утеря ключа	1000 рублей
Порча постельного белья (комплекта)	10500 рублей
Порча постельного белья (простыня)	3500 рублей
Порча постельного белья (пододеяльник)	5000 рублей
Порча постельного белья (навлочка для подушки)	1000 рублей
Топпер (намастрасник)	20000 рублей
Матрас	35000 рублей
Телевизор на 1 этаже	45000 рублей
Телевизор на 2 этаже	75000 рублей
Плита	22000 рублей
СВЧ	27000 рублей
Чайник	3500 рублей
Холодильник	55000 рублей
Порча подушки	5000 рублей
Порча одеяла	10000 рублей

Порча кастрюли	2500 рублей
Порча сковороды	2500 рублей
Окно (1 стекло)	35000 рублей
Дверь межкомнатная	55000 рублей
Дверь входная (уличная)	65000 рублей
Диван-кровать в гостиной	100000 рублей
Стекло в душевой	40000 рублей
Зеркало в ванной	18000 рублей
Открытый шкаф в гардеробе на 2 этаже	40000 рублей
Открытый шкаф на входе	22000 рублей
Обеденный стол в гостиной	55000 рублей
Картина в гостиной	15000 рублей
Кухонная столешница	25000 рублей
Стул в гостиной	25000 рублей
Кухня	110000 рублей
Кровать в спальне	85000 рублей
Штора (1 шт)	35000 рублей
Тюль (1 шт)	10000 рублей
Электрический штопор	1500 рублей
Тарелка	950 рублей
Стакан, кружка или бокал	950 рублей
Стопка	350 рублей
1 столовый прибор (ложка, вилка)	550 рублей
Кухонный нож	3000 рублей
Крышка от кастрюли или сковородки	1700 рублей
Светильник прикроватный на стене	7000 рублей
Гриль на террасе	45000 рублей
Шезлонг (если воспользовались по запросу)	7000 рублей
Чехол на шезлонг	4000 рублей
Мини-бар	23000 рублей
Кофемашина	34000 рублей
Кондиционер	47000 рублей
Раковина в туалете	25000 рублей
Унитаз	27000 рублей
Миска собачья (если воспользовались по запросу)	2000 рублей
Ложка для обуви	1500 рублей
Фен	5500 рублей
Ваза на столе	1700 рублей
Плед	5000 рублей
Покрывало на кровать	12000 рублей
Декоративная подушка	2700 рублей
Диспенсер для мыла	2400 рублей
Стакан для зубных щеток в ванной комнате	900 рублей
Уборка дома и придомовой территории после праздника (уборка конфети, хлопушек и тд), вывоз мусора	5 000 рублей
Химчистка мягкой мебели (диван, кровать, стулья и тд)	5 000 рублей за единицу